**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(Позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**07.07.2022 №\_\_\_31- VІІІ**

**Про припинення договору оренди,**

**укладеного з фізичною особою-підприємцем**

**Безсоновим Сергієм Васильовичем**

**Про укладення з гр. Кондратенко Оленою Володимирівною**

**договору оренди земельної ділянки**

**к.н. 3210945600:01:045:0001 по вул. Яблунська, 43-а**

**в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Безсонова Сергія Васильовича ( вх. № П-2931 від 01.02.2022) про припинення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945600:01:045:0001 укладеного 01.07.2004 з Ворзельською селищною радою, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці, та заяву гр. Кондратенко Олени Володимирівни( вх..№П-2834 від 31.01.2022). про укладення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3210945600:01:045:0001, площа 0,0050 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована по вул. Яблунська, 43-а в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, враховуючи договір купівлі – продажу нежитлової будівлі від 26.01.2022, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 3 ст. 120 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений 01.07.2004 між фізичною особою-підприємцем Безсоновим Сергієм Васильовичем та Ворзельською селищною радою, кадастровий номер 3210945600:01:045:0001, площею 0,0050 га, що знаходиться за адресою: вул. Яблунська, 43-а, в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлової будівлі), що розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці, шляхом підписання акту приймання – передачі земельної ділянки.
2. Передати гр. Кондратенко Олені Володимирівні земельну ділянку в користування на умовах оренди, терміном на 5 років, річна орендна плата 7 % від нормативної грошової оцінки, кадастровий номер 3210945600:01:045:0001, площа 0,0050 га, що розташована по вул. Яблунська, 43-а в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідних документів.
4. Гр. Кондратенко Олені Володимирівні укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
5. Гр. Кондратенко Олені Володимирівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Гр. Кондратенко Олені Володимирівні систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**